

À PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAJANO DE MORAES
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
A/C DA COMISSÃO ÚNICA DE AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

DECLARAÇÃO DE VALOR DE TRANSAÇÃO PARA FINS DE ITBI

COMPRADOR:

- ♦ Nome: _____
- ♦ CPF / CNPJ: _____ RG: _____
- ♦ Endereço: _____ Nº: _____
- ♦ Bairro: _____ Cidade: _____ UF: _____
- ♦ Telefones: (____) _____ / (____) _____ / (____) _____
- ♦ E-mail: _____

(caso haja mais de um comprador, preencha os dados na folha 03)

VENDEDOR:

- ♦ Nome: _____
- ♦ CPF / CNPJ: _____ RG: _____
- ♦ Endereço: _____ Nº: _____
- ♦ Bairro: _____ Cidade: _____ UF: _____
- ♦ Telefones: (____) _____ / (____) _____ / (____) _____
- ♦ E-mail: _____

(caso haja mais de um vendedor, preencha os dados na folha 03)

IMÓVEL OBJETO DA TRIBUTAÇÃO:

- ♦ Natureza do Imóvel: ()Residencial ()Comercial ()Terreno sem uso ()Rural () Outros
- ♦ Natureza da Transmissão/Cessão: ()Compra E Venda ()Doação ()Outro: _____
- ♦ Inscrição Municipal: _____ Área do Terreno: _____ m²
- ♦ Endereço: _____ Nº: _____
- ♦ Bairro: _____ Cidade: **TRAJANO DE MORAES** UF: **RJ**

OBSERVAÇÕES ADICIONAIS (se houver):

INFORMAÇÕES CARTORIAIS:

- ♦ Cartório: _____
- ♦ Livro: _____ Folha: _____ Data do Registro: _____

DECLARAÇÃO DE VALOR:

Declaro para os devidos fins legais para a tributação do **ITBI – Imposto de Transferência de Bens Imóveis** que o imóvel acima descrito foi transacionado pelo valor venal de: R\$ _____

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA:

- ◆ Cópia de Contrato de Compra e Venda, Doação ou Minuta da Escritura
- ◆ Cópia do cadastro de IPTU
- ◆ Cópia de CPF, Documento com foto e comprovante de residência do(s) comprador(es)
- ◆ Cópia de CPF, Documento com foto e comprovante de residência do(s) vendedor(es)

TERMO DE RESPONSABILIDADE:

Lei Federal 8.137/90 - Define crimes contra a ordem tributária, econômica e contra as relações de consumo, e dá outras providências.

Art. 1º Constitui crime contra a ordem tributária suprimir ou reduzir tributo, ou contribuição social e qualquer acessório, mediante as seguintes condutas:

I - omitir informação, ou prestar declaração falsa às autoridades fazendárias;

II - fraudar a fiscalização tributária, inserindo elementos inexatos, ou omitindo operação de qualquer natureza, em documento ou livro exigido pela lei fiscal;

III - falsificar ou alterar nota fiscal, fatura, duplicata, nota de venda, ou qualquer outro documento relativo à operação tributável;

IV - elaborar, distribuir, fornecer, emitir ou utilizar documento que saiba ou deva saber falso ou inexato;

V - negar ou deixar de fornecer, quando obrigatório, nota fiscal ou documento equivalente, relativa a venda de mercadoria ou prestação de serviço, efetivamente realizada, ou fornecê-la em desacordo com a legislação.

Pena - reclusão de 2 (dois) a 5 (cinco) anos, e multa.

ATENÇÃO: A INFORMAÇÃO PRESTADA DE FORMA INCORRETA, INCOMPLETA OU INVERÍDICA SUJEITARÁ O INFRATOR A PENALIDADES PECUNIÁRIAS, SEM PREJUÍZO DA COBRANÇA DO TRIBUTO DEVIDO ACRESCIDO DE MULTA SOBRE O IMPOSTO SONEGADO. **DECLARO SOB AS PENAS DA LEI SEREM VERDADEIRAS AS INFORMAÇÕES E OS DOCUMENTOS APRESENTADOS.**

Declaro estar ciente de que a Comissão de Avaliação poderá realizar vistoria para avaliar o imóvel. Estou ciente que informações errôneas por mim declaradas acarretarão em sanções devidas conforme Código Tributário Nacional, Código Civil e Código Tributário Municipal, assino a presente declaração.

Trajano de Moraes, _____ de _____ de _____

Dados para contato (**OBRIGATÓRIO**)

Telefone(s): _____

E-mail: _____

Assinatura do Declarante

INFORMAÇÕES ADICIONAIS (se houver):

() COMPRADOR () VENDEDOR

- ◆ Nome: _____
- ◆ CPF / CNPJ: _____ RG: _____
- ◆ Endereço: _____ Nº: _____
- ◆ Bairro: _____ Cidade: _____ UF: _____
- ◆ Telefones: (____) _____ / (____) _____ / (____) _____
- ◆ E-mail: _____

() COMPRADOR () VENDEDOR

- ◆ Nome: _____
- ◆ CPF / CNPJ: _____ RG: _____
- ◆ Endereço: _____ Nº: _____
- ◆ Bairro: _____ Cidade: _____ UF: _____
- ◆ Telefones: (____) _____ / (____) _____ / (____) _____
- ◆ E-mail: _____

() COMPRADOR () VENDEDOR

- ◆ Nome: _____
- ◆ CPF / CNPJ: _____ RG: _____
- ◆ Endereço: _____ Nº: _____
- ◆ Bairro: _____ Cidade: _____ UF: _____
- ◆ Telefones: (____) _____ / (____) _____ / (____) _____
- ◆ E-mail: _____

() COMPRADOR () VENDEDOR

- ◆ Nome: _____
- ◆ CPF / CNPJ: _____ RG: _____
- ◆ Endereço: _____ Nº: _____
- ◆ Bairro: _____ Cidade: _____ UF: _____
- ◆ Telefones: (____) _____ / (____) _____ / (____) _____
- ◆ E-mail: _____

() COMPRADOR () VENDEDOR

- ◆ Nome: _____
- ◆ CPF / CNPJ: _____ RG: _____
- ◆ Endereço: _____ Nº: _____
- ◆ Bairro: _____ Cidade: _____ UF: _____
- ◆ Telefones: (____) _____ / (____) _____ / (____) _____
- ◆ E-mail: _____